

Neubau von Reihenhäusern

in Markt Indersdorf Undeostrasse „Neubaugebiet Holzhauser Straße“



Ohne Käuferprovision - Neubau - geplante Fertigstellung: 30.09.2024

So könnten Sie künftig wohnen



Details zur hochwertigen Ausstattung

- Barrierefreier Zugang zu den Terrassen im Erdgeschoss
- Bodengleich geflieste Duschen mit Wandeinlauf für den bequemen Zugang auch im Alter
- Fußbodenheizung mit angenehmer Wärme (auch im Keller)
- Eichenparkett im gesamten Wohn- und Schlafbereich und im Flur
- Bäder gefliest in Feinsteinzeug, Boden 60 x 60 cm, Wände 60 x 30 cm
- Abluftanlage in den Badezimmern, um die Bausubstanz vor Feuchte zu erhalten
- KfW-Effizienzhaus 55
- Heizungssystem über eine Nahwärmenetzversorgung mit Holzhackschnitzel
- Carport-Doppelparker in schöner Lärchenoptik
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung in der Außenfarbe anthrazit und Innenfarbe weiß
- Druckwasserdichte Kellerfenster
- Aluminiumeingangstüre in Anthrazit

Bautenstand

Besichtigen Sie ab 20. Mai 2024 unser Musterhaus!
(terminliche Abstimmung notwendig)



Lage



Die Reihenhäuser entstehen im neuen Baugebiet „Holzhauser Straße am Ortsrand von Markt Indersdorf. Den neu renovierten Marktplatz (Ortskern) mit vielen Geschäften erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Heimat

In Sachen Bildung haben Ihre Sprösslinge direkt vor Ort eine große Auswahl. Viele Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule, Realschule, Gymnasium sowie eine Fachoberschule und die Fachakademie für Heilberufe bereiten Ihre Kinder auf einen guten Start in die Zukunft vor.



Verkehrsgünstige Lage

Indersdorf besticht durch ein **gutes Verkehrsnetz**: Die **Autobahnen** A8 München-Stuttgart, A9 München-Nürnberg, A92 München-Landshut und A99 Umfahrung München erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Mit der **S-Bahn-Linie S2** und den Bussen des MVV sind Sie auch ohne Auto mobil. Die S2 fährt Sie direkt bis zum Münchner Hauptbahnhof.



BVV, Nr. 713/24

Keine Langeweile in Ihrer Freizeit

Eine Auswahl an Rad- und Wanderwegen führt Sie durch das abwechslungsreiche Glonntal und das herrliche Dachauer Hinterland. Im Sommer lädt das Freibad Ainhofen zum Sonnen und Baden ein. Durch die vielen Veranstaltungen wie Volksfest, Faschingsumzug und Märkte wird das menschliche Miteinander gefördert.

Kulinarisch können Sie sich in den **unterschiedlichsten Gaststätten und Restaurants** verwöhnen lassen.

Das neue, stetig wachsende Gewerbegebiet und die vielen kleinen Fachgeschäfte vor Ort bieten Ihnen **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten**. Von Lebensmitteln über Bekleidung bis hin zu Elektrogeräten und vieles mehr erhalten Sie direkt vor Ort!



Es gibt viele schöne Ecken
zu entdecken...

Lageplan

BVV, Nr. 713/24
Darstellung der Flurkarte als
Eigentumsnachweis nicht geeignet.



Außenanlagenplan



Ansichten



SÜDWEST



NORDWEST



SÜDOST

Unverbindliche Illustrationen

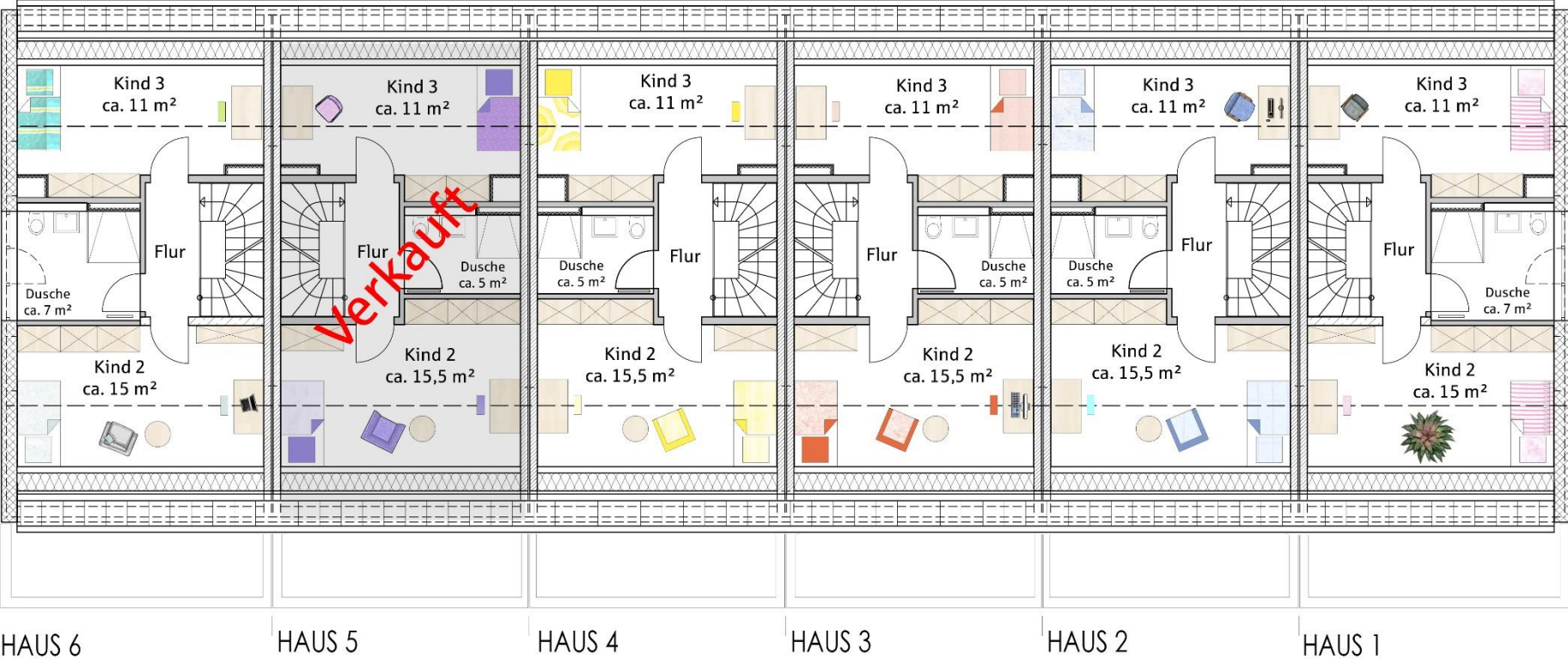
Plan Haus 1 bis 6 - Erdgeschoss



Plan Haus 1 bis 6 - Obergeschoss

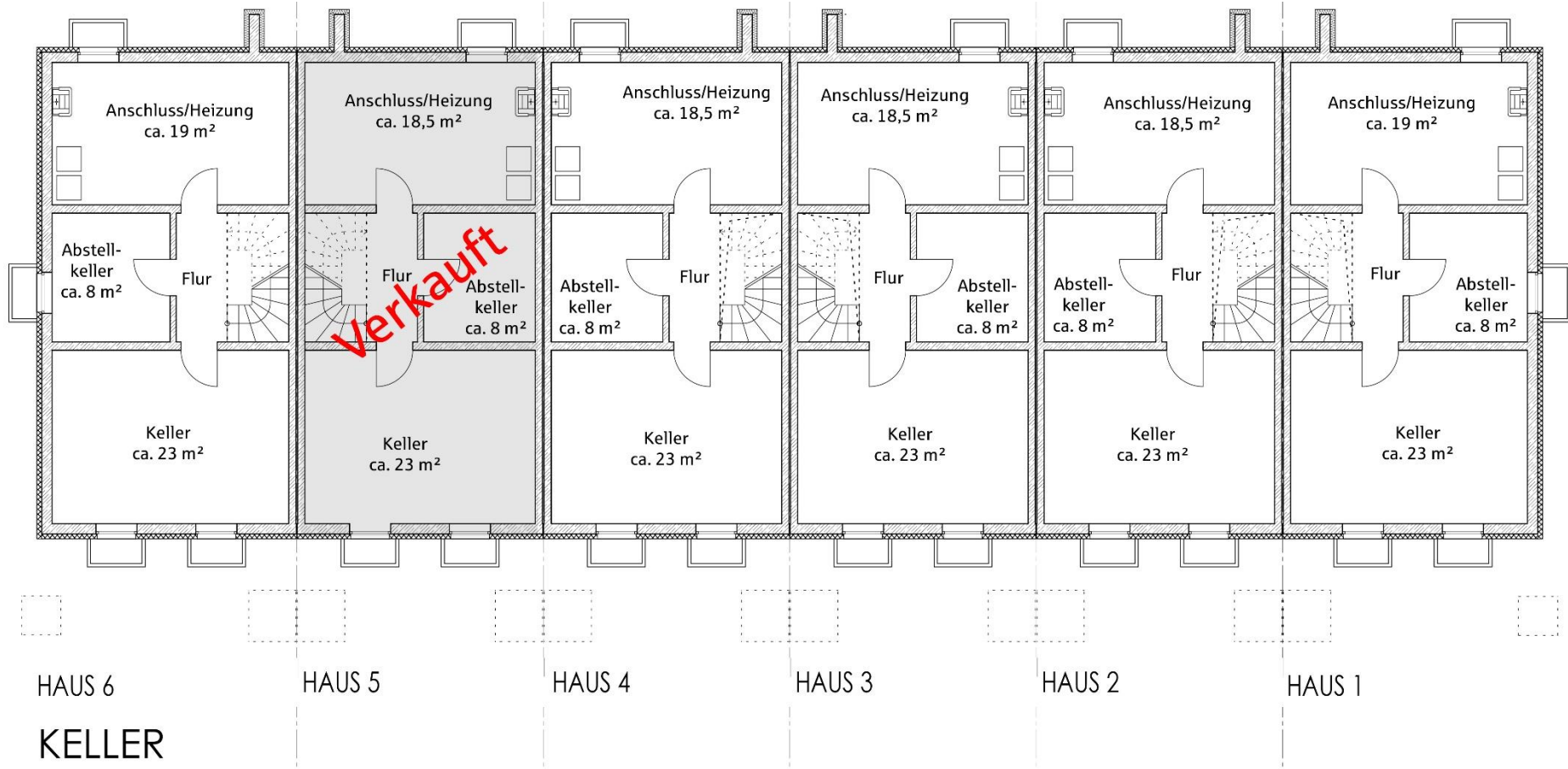


Plan Haus 1 bis 6 - Dachgeschoss

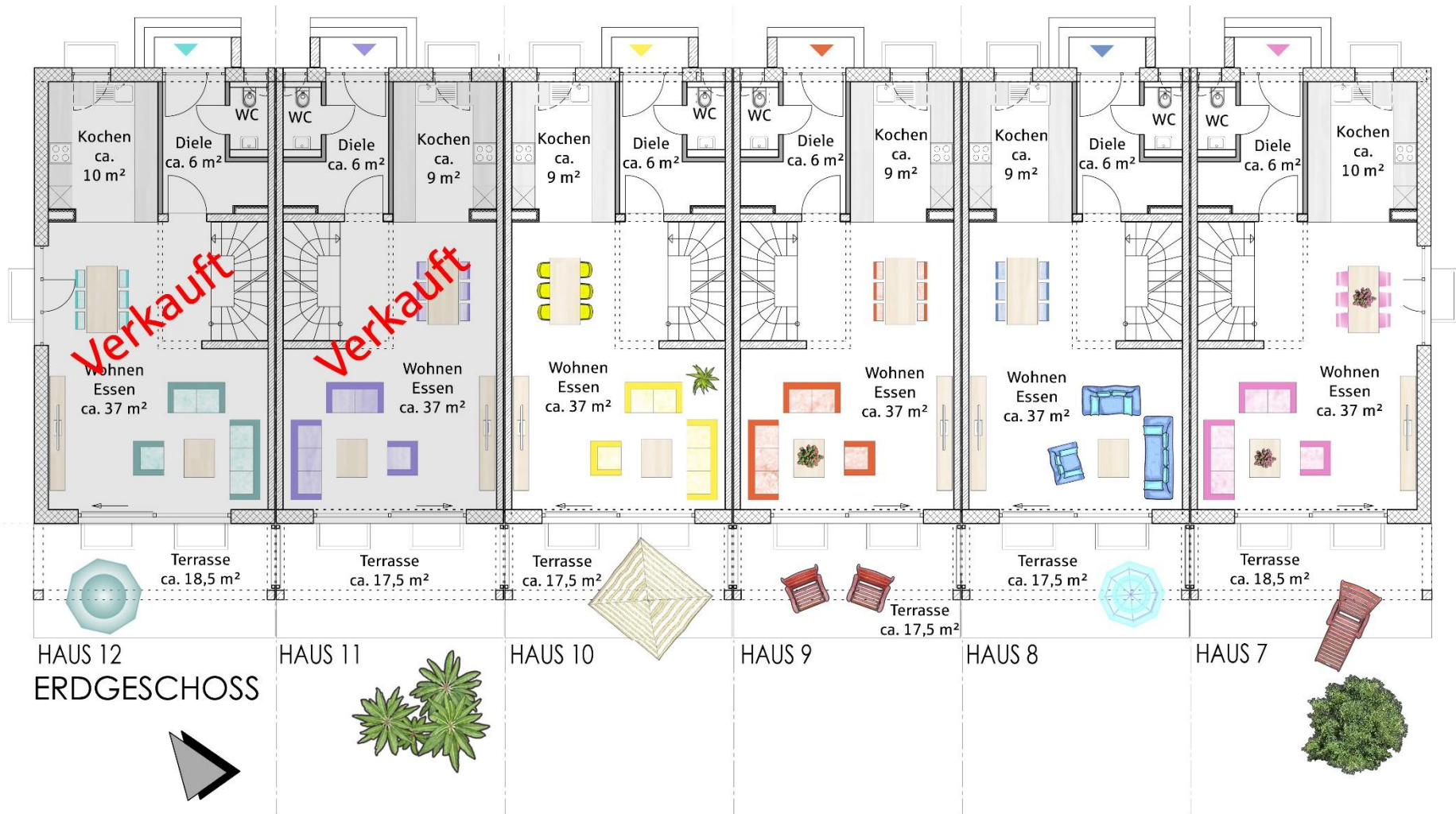


HAUS 6 HAUS 5 HAUS 4 HAUS 3 HAUS 2 HAUS 1
DACHGESCHOSS

Plan Haus 1 bis 6 - Kellergeschoss



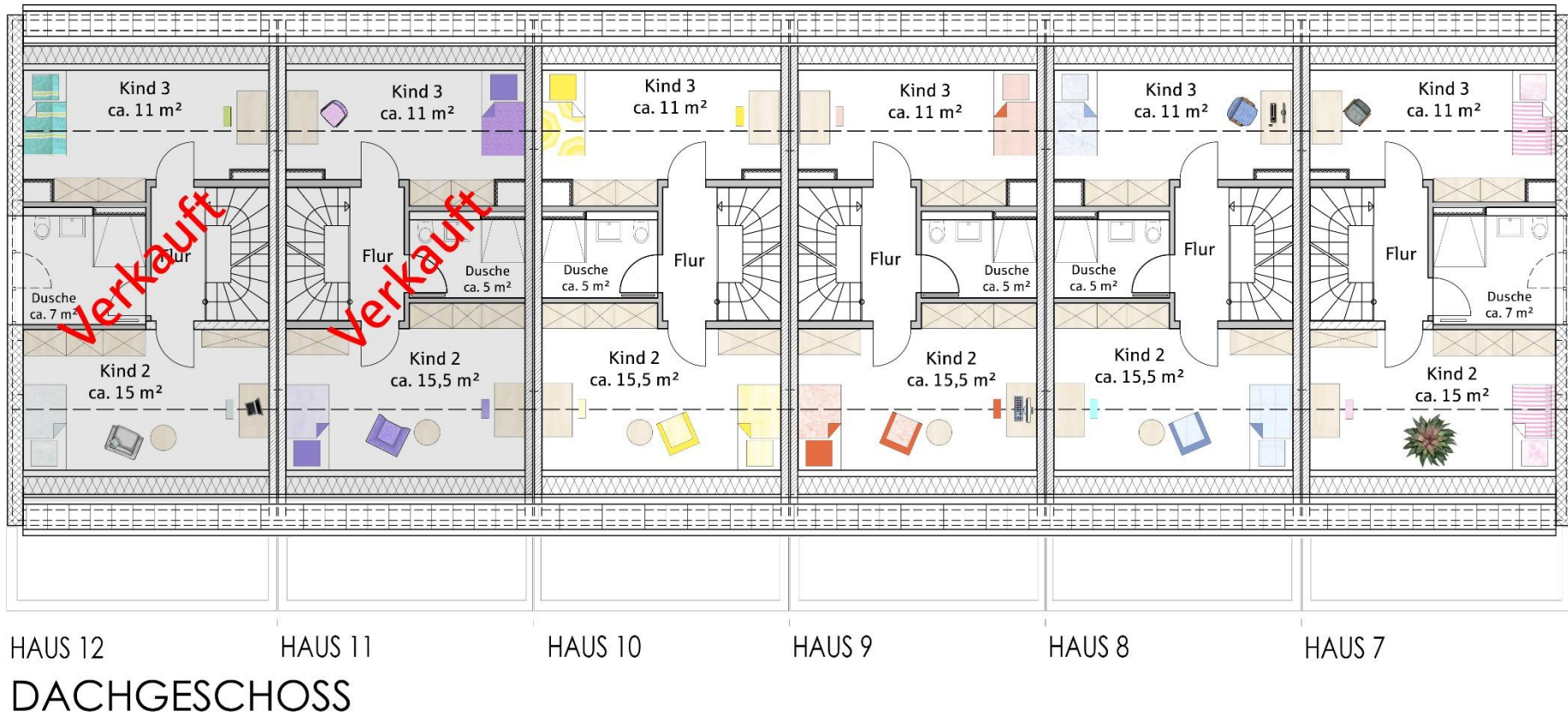
Plan Haus 7 bis 12 - Erdgeschoss



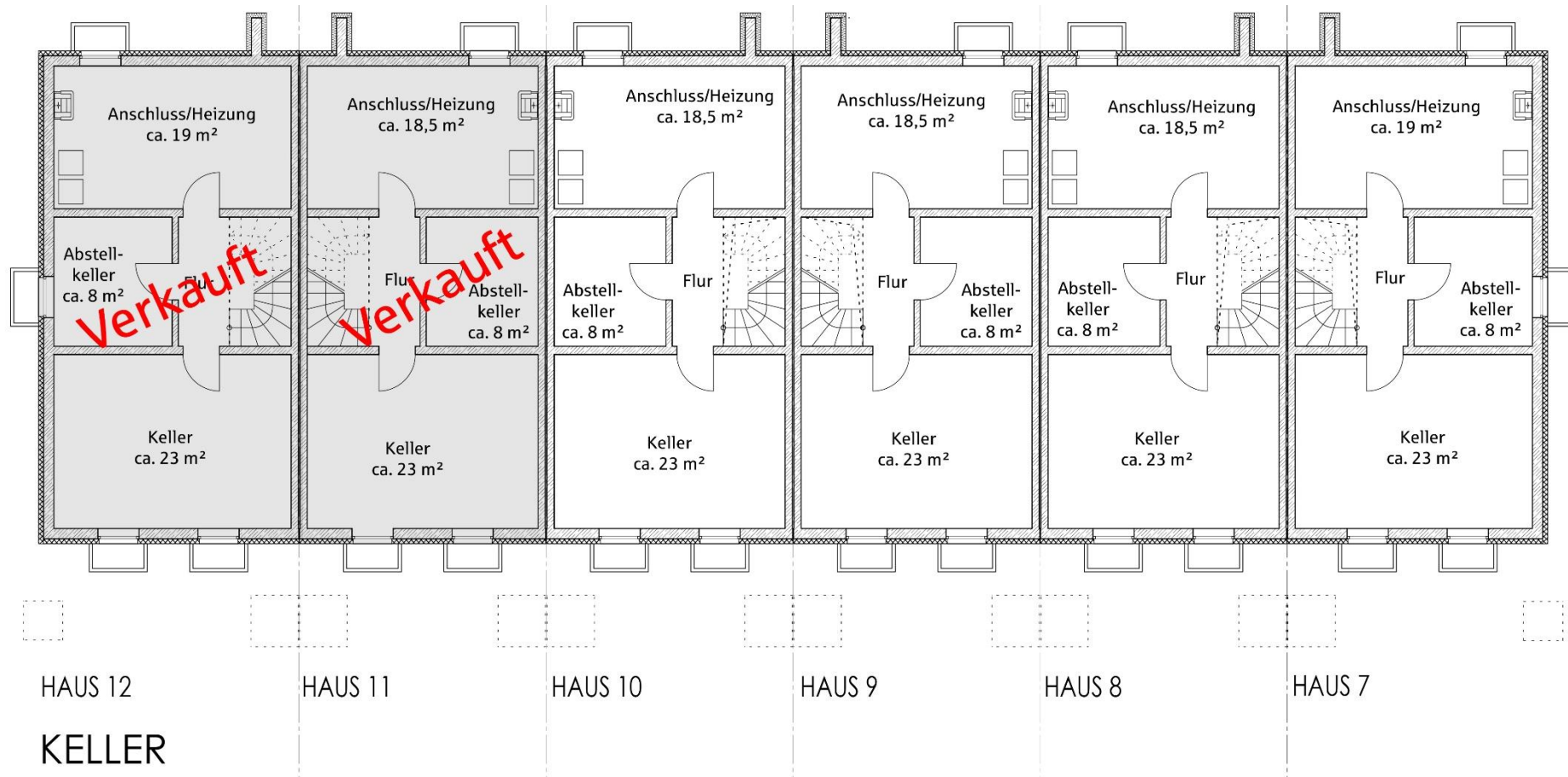
Plan Haus 7 bis 12 - Obergeschoss



Plan Haus 7 bis 12 - Dachgeschoss



Plan Haus 7 bis 12 - Kellergeschoss



Preisliste

Haus	Typ	Wohnfläche ca.	Nutzfläche im Keller ca.	Grundstücksgröße ca.	Kaufpreis schlüsselfertig inklusive Carport
1	Reiheneckhaus	149 m ²	58 m ²	250 m ²	920.000 €
2	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	174 m ²	845.000 €
3	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	174 m ²	845.000 €
4	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	174 m ²	845.000 €
5					verkauft
6	Reiheneckhaus	149 m ²	58 m ²	279 m ²	930.000 €
7	Reiheneckhaus	149 m ²	58 m ²	322 m ²	935.000 €
8	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	203 m ²	880.000 €
9	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	203 m ²	880.000 €
10	Reihenmittelhaus	146 m ²	56 m ²	203 m ²	880.000 €
11					verkauft
12					verkauft

Fragen Sie nach unseren attraktiven Zinskonditionen!

Hinweise

Baubeginn:
erfolgt

Fertigstellung:
geplant: 30.09.2024
garantiert: 30.03.2025

Bauherr:



Objekt-Nr. 010142

Hinweise:

Die Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m²-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Angaben aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung finden Sie unter:
<http://www.sparkassen-immo.de/ueber-uns/dienstleistungs-informationspflichten-verordnung.html>

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Marktforschung jederzeit schriftlich, mit Wirkung für die Zukunft widersprechen können.

Sparkasse Dachau - Wir sind IHR Makler!

Vertrieb



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsstelle Indersdorf
Telefon 08131 73-2051



Roland Salvermoser



Tobias Wörmann

Sie haben Fragen?
Wir helfen gerne!



Wir sind Ihr kompetenter Partner in Sachen Finanzierung, Versicherung und Bausparen.



98 % der Verkaufenden sind sehr zufrieden (92 %) oder zufrieden (6 %) und 94 % der Kaufenden sind sehr zufrieden (84 %) oder zufrieden (10 %) mit der Beratungsleistung ihres Immobilienmaklers/maklerin.*

* Basis: 2.227 Feedback-Karten, die Kund:innen von Januar 2021 bis Januar 2023 an die Sparkassen-Immo gesendet haben.